

Comune di San Tammaro  
Prot. N. 5990 del 31/07/2015  
Albo N. 648 del 21/07/2015



COPIA

COMUNE DI SAN TAMMARO  
(Prov. di Caserta)  
(Tel 0823/793449 - Fax 0823 793767)

## VERBALE DI DELIBERAZIONE DI CONSIGLIO COMUNALE

N. 23 del 30/07/2015

**OGGETTO:** Individuazione aree e fabbricati da destinarsi alla residenza ed alle attività produttive. Fissazione prezzi di cessione anno 2015.

L'anno DUEMILAQUINDICI addi TRENTA del mese di LUGLIO alle ore 17,00 presso il Cineforum Comunale "Antonio De Curtis" sito in Via Nazionale, a seguito di invito diramato dal Consigliere Anziano in data 24/07/2015 prot. n. 5727, si è riunito il Consiglio Comunale in sessione ORDINARIA PUBBLICA.

Presiede la seduta il Presidente del Consiglio Comunale dott.ssa Sandra Raciopoli.

Dei Consiglieri Comunali assegnati, compreso il sindaco, sono presenti n. 7 e assenti n. 4 così come segue:

N.	COGNOME E NOME	PRESENTI	ASSENTI	N.	COGNOME E NOME	PRESENTI	ASSENTI
1	CIMMINO Emiddio	X		7	DELLA VALLE Pasquale		X
2	BOVIENZO Rossella	X		8	DELLA MONICA FRANCESCO	X	
3	STELLATO Ernesto	X		9	FIERRO GIUSEPPE		X
4	BORROZZINO Gennaro	X		10	LEGGIERO Sara		X
5	RACIOPPOLI Sandra	X		11	SCALA Errico Michele		X
6	GRAZIANO Michele	X			TOTALE	7	4

Partecipa il Segretario Comunale D.ssa Stefania Pignetti incaricata della redazione del verbale.

Il Presidente, constatato il numero legale degli intervenuti, dichiara aperta la seduta ed invita i presenti alla trattazione dell'argomento indicato in oggetto

Relaziona il Sindaco che legge la proposta all'ordine del giorno.

## IL CONSIGLIO COMUNALE

**Letta** la proposta del responsabile dell'area tecnica:

**CONSIDERATO** che il T.U.E.L. prevede che nel bilancio di previsione vengano allegati alcuni documenti, tra i quali la deliberazione da adottarsi annualmente prima della approvazione del bilancio a mezzo della quale si procede alla verifica della quantità e qualità di aree e fabbricati da destinarsi alla residenza, alle attività produttive terziarie ai sensi delle leggi n. 167/1962, n. 865/1971 e n. 457/1978, definendo tra l'altro anche il prezzo di cessione in questa sede si procede in merito, recependo altresì, quanto esposto in relazione di servizio U.T.C.;

**VISTO** l'articolo 172 comma 1 lett. C del D.Lgs. n. 267/2000;

**RITENUTA** la proposta su indicata meritevole di approvazione;

**ACQUISITI** i pareri di regolarità tecnica e contabile, ai sensi dell'art. 49 del d. lgs. n. 267/2000;

**CON** la seguente votazione: presenti e votanti n. 7 assenti n. 4 (Della Valle, Fierro, Leggiero e Scala)

**CON** voti favorevoli n. 7, contrari n. 0 ed astenuti n. 0

### DELIBERA

1. Di recepire la relazione del servizio tecnico comunale esplicitando in questa sede i valori in essa contenuti;  
-al momento l'ente non è proprietario di aree da destinare alla residenza, alle attività produttive e terziarie ai sensi delle leggi n. 167/1962, n. 865/1971 e n. 457/1978;  
-che l'ente è proprietario di n. 12 alloggi di recupero edilizio leggi 457/78 in località Cappella "A"(2) , Cappella "B"(4) ed Ordighella (6), e n. 1 (uno) alloggio alle palazzine comunali;

2. Di confermare e fissare il prezzo di cessione dei predetti fabbricati come segue:

a) Cappella "A" n. 2 alloggi per	€ 41.156,45	€ 82.312,90;
b) Cappella "B" n. 4 alloggi per	€ 24.242,48	€ 96.969,94;
c) Loc. Ordighella lato nord n. 3 alloggi per	€ 39.405,66	€ 118.216,98;
d) Loc. Ordighella sud nord n. 3 alloggi per	€ 36.601,30	€ 109.803,90;
e) N. 6 Cant. Mq. 143, 76 per	€ 1.817,92	€ 10.907,56;
f) N. 1 alloggio alle palazzine comunali		€ 34.488,14;
		<b>Totale</b>
		<b>€ 452.699,42</b>

**PARERI EX ART. 49, COMMA 1, D.LGS. 267/2000**

Ai sensi del D. Lgs. 267/2000 - art. 49, comma 1, sulla proposta deliberazione i sottoscritti esprimono il parere di cui al seguente prospetto:

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO INTERESSATO**

Per quanto concerne la regolarità tecnica esprime parere **FAVOREVOLE**.

San Tammaro 31/07/2015

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO TECNICO**

F.to (Dr. P. Santillo)

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO**

Per quanto concerne la regolarità contabile esprime parere **FAVOREVOLE**.

San Tammaro 31/07/2015

**L RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO**

F.to (Dr. P. Santillo)

**Il presente verbale viene così sottoscritto:**

**IL SINDACO**

F.to Dott. Emiddio Cimmino

**IL SEGRETARIO COMUNALE**

F.to D.ssa Stefania Pignetti

---

**PER COPIA CONFORME ALL' ORIGINALE**

San Tammaro 31/07/2015

 **IL SEGRETARIO GENERALE**  
(D.ssa Stefania Pignetti)

---

**CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE**

Il sottoscritto Segretario Comunale CERTIFICA che copia della presente è stata affissa all'Albo Pretorio on line il giorno 31/07/2015 al prot. n. 5990 per la prescritta pubblicazione di quindici giorni consecutivi e vi rimarrà fino al giorno 15/07/2015

San Tammaro 31/07/2015

**IL SEGRETARIO COMUNALE**  
(F.to D.ssa Stefania Pignetti)